

АКТ

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 25 » июня 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0193/2-ОД от « 18 » июня 2025 г. в составе
дата

Председателя

представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.

должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа

исполнительной власти и (или)

органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Начальник отдела по СкиН МКУ «СТК» Никитенко А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор

ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьев А.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

Ведущий специалист отдела технического контроля

НО «ФКР ТО» Мищенко Д.С.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО "УК "Север" Дорофеев А.С.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Коммунаров, д. 4

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Энергосберегающие технологии»

наименование организации

в соответствии с договором 135П/24 от 28.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Энергосберегающие технологии»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

28.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

31.03.2026

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми

уполномоченными лицами

завершающего акта о приемке

выполненных работ по форме КС-2)

25.06.25

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Коммунаров, д. 4

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Коммунаров, д. 4

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
расшифровка подписи
Леонтьев А.В.
расшифровка подписи
Богачев А.В.
расшифровка подписи
Михеев Д.С.
расшифровка подписи
Форокин А.С.
расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: fofkr@tyumenregion.ru; сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

18.06.2025 № 01-17-25/0442/1

№ _____ от _____
Руководителем организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 13 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 4 к письму от №

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Коммунаров, д. 4
Дата, время приемки:	(Ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения) 25.06.2025 12 часов 20 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 1351/24 от 28.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Коммунаров, д. 4

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО» Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Мищенко Д.С., Ведущий специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (при наличии)	ООО «УК «СЕВЕР» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии», 625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201, Телефон +7(3452)56-82-02

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Коммунаров, д. 4 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	135П/24
	дата
	28.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	25.06.2025	01.06.2025	25.06.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 827 585,56	2 827 585,56	2 827 585,56
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		2 827 585,56	2 827 585,56	2 827 585,56
Итого					2 827 585,56
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Итого с учетом снижения					2 827 585,56
НДС 5%					141 379,28
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					2 968 964,84

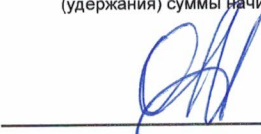
Сумма начисленной неустойки, руб.


Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик: Заместитель директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области» (на основании приказа № 0343-ОД от 12.12.2024 г.)
М.П.

Подрядчик: Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии»
М.П.

 О.М. Буй

 А.В. Леонтьев

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	м3	2,16			2,16	114,64	0,78			193,15
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,36			0,36	41,38	1,49			22,20
		01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 1355, 350А, диаметр 4-5 мм	кг	5,4			5,4	148,86	1			803,84
		08.1.02.11-0023 Покровы простые строительные (солома, закроны, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2			2	122,66	1,26			309,10
		25.1.01.04-0031 Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип 1	шт	2			2	1 818,38	1,12			4 073,18
	1.1	421/пр_2020_л.75_м.а. Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2			2					34 297,97
		Итого прямые затраты										484,08
2	2	ТУ 88.1.63.00_72_720328 Узел ГВС ОНУХ БТП/ГВС.0.300/2	шт.	1		1	1					72 965,33
0		22063_14.01.2025_02_2.1 КА п.1.1 УПД №8 от 21.04.2025 г. ИП Утешев П.В.										1 297 000,00
		Итого по позиции										72 965,33
		Всего по позиции										1 297 000,00
Прочие материалы												
3	3	ГЭСН-65-05-005-12 Демонтаж водоподогревателей скоростных двухсекционных, поверхность нагрева 1 секции. Более 12 м2	10 шт	0,2		1	0,2					
		Объем=2 / 10										
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч				34,8					15 241,70
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	174			34,8					15 241,70
		Итого прямые затраты										15 241,70
		Всего по позиции										176 041,55
4	4	ГЭСН-16-04-005-07 Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 75 мм	100 м	0,0325		1	0,0325					
		Объем=3,25 / 100										
		Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; Т3=1,15; 571/пр п.676 Т3М=1,25										
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч				0,4436413					213,90
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	11,87		1,15	0,4436413					482,15
		2 ЗМ	чел.-ч									213,90
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч				0,0105626					5,56
		91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,05		1,25	0,0020313					1 064,45
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,05		1,25	0,0020313					2,16
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,27		1,25	0,0515938					1,35
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,21		1,25	0,0085313					1,09
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,21		1,25	0,0085313					5,30
		4 М										4,21
		01.7.03.01-0001 Вода	м3				0,1555515					16,77
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	1,8004			0,056513					8,05
		01.7.15.07-0025 Дюбели полипропиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,071			0,0023075					0,40
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00136			0,0000439					1,55
		Итого прямые затраты										244,78
		Всего по позиции										618,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	ФСБЦ-24.3.02.05-0109	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 75х10,3 мм	М	3,33125	1	3,33125	565,18	1,34			2 522,89
Всего по позиции												
6	6	ГЭСН16-04-005-05	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 50 мм	100 м	0,02	1	0,02					2 522,89
Объем=2 / 100												
Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к рас.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 571/пр п.676 ТЗМ=1,25												
		1 ОТ(3Т)	Чел.-ч	0,27922								134,63
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	Чел.-ч	12,14	1,15		0,27922					134,63
		2 ЗМ	Чел.-ч					482,15				2,75
		ОТМ(3Тм)	Чел.-ч				0,003					1,56
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	Маш.-ч	0,02	1,25		0,0005	1 064,45				0,53
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6	Чел.-ч	0,02	1,25		0,0005	662,49				0,33
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	Маш.-ч	1,27	1,25		0,03175	14,13	1,49			0,67
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,1	1,25		0,0025	477,92	1,3			1,55
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,1	1,25		0,0025	493,19				1,23
		4 М										9,03
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	2,1272			0,042544	35,71	1,45			2,20
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	1,9468			0,038936	6,90	0,27			0,27
		01.7.15.07-0025 Любелки полистироловые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,091			0,00182	584,14	1,37			1,46
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00173			0,0000346	150 361,36	0,98			5,10
Итого прямые затраты												147,97
Всего по позиции												18 981,50
7	7	ФСБЦ-24.3.02.05-0107	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 50х6,9 мм	М	2,05	1	2,05	272,13	1,34			379,63
Всего по позиции												747,53
8	8	ГЭСН16-04-006-07	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 75 мм	100	0,04	1	0,04					747,53
Объем=(2*2) / 100												
Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к рас.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 571/пр п.676 ТЗМ=1,25												
		1 ОТ(3Т)	Чел.-ч	0,54924								287,05
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4	Чел.-ч	11,94	1,15		0,54924					287,05
		2 ЗМ	Чел.-ч					522,63				0,62
		ОТМ(3Тм)	Чел.-ч				0,001					0,49
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,02	1,25		0,001	477,92	1,3			0,62
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,02	1,25		0,001	493,19				0,49
		4 М										4,58
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	16,59			0,6636	6,90				4,58
Итого прямые затраты												292,74
Всего по позиции												13 546,00
9	9	ФСБЦ-24.3.05.16-0136	Угольники 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 75 мм	шт	2	1	2	186,53	1,34			781,84
Всего по позиции												223,15
												446,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	10	ГЭСН16-04-006-05	Всего по позиции	100	0,04	1	0,04					446,30
		Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 50 мм	соединении									
		Объем=(2*2) / 100										
		Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к раск.; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; 57/лпр 1,676 Т3М=1,25										
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч				0,27232					142,32
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч		5,92	1,15	0,27232					142,32
		2 3М										0,31
		ОТМ(3ТМ)	чел.-ч				0,0005					0,25
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч		0,01	1,25	0,0005		477,92	1,3		621,30
		4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч		0,01	1,25	0,0005					0,31
		4 М							493,19			0,25
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт.-ч		7,245		0,2898					2,00
		Итого прямые затраты							6,90			2,00
		Всего по позиции							9 684,75			144,88
11	11	ФСБУ-24.3.05.16-0134	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 50 мм	шт	2	1	2		40,93	1,34		387,39
		Всего по позиции							54,65			109,70
12	12	ФСБУ-23.1.02.06-0039	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шрупом сантехническим, диаметр резьбы шрупа М8, длина шрупа 160 мм, диаметр хомута от 75 до 80 мм	10 шт	0,2	1	0,2		474,42	1,5		711,63
		Объем=2 / 10										142,33
		Всего по позиции							254,09	1,5		79,23
13	13	ФСБУ-23.1.02.06-0036	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шрупом сантехническим, диаметр резьбы шрупа М8, длина шрупа 80 мм, диаметр хомута от 47 до 58 мм	10 шт	0,2	1	0,2					79,23
		Объем=2 / 10										
		Всего по позиции										79,23
		Всего по разделу 1 Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОНУХ БТЛП/ВС.0.300/2 №1										79,23
		Раздел 2. Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОНУХ БТЛП/ВС.0.300/2 №2										1 411 378,58
14	14	ГЭСН137-01-014-05	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т	шт	1	1	1					24 203,93
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч				50,2					24 203,93
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч		50,2		50,2					482,15
		2 3М										1 823,25
		ОТМ(3ТМ)	чел.-ч				6,18					2 869,32
		91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч		0,8		0,8		358,43			286,74
		4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч		0,8		0,8		493,19			394,55
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч		0,38		0,38		1 683,48			639,72
		4-100-080 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч		0,38		0,38		662,49			251,75
		91.06.03-058 Лебедки электрические тяговые усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч		4,4		4,4		55,78	1,52		373,98
		4-100-030 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч		4,4		4,4		437,98			1 927,11
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч		0,6		0,6		621,30			372,78
		4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч		0,6		0,6		493,19			295,91
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч		0,32		0,32		4,35	1,36		1,89

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	4,6		4,6					149,04
		4 м										
		01.3.02.08-0001	Кислорода газобразный технический	м3	2,16		2,16		114,64	0,78		5 401,47
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,36		0,36		41,36	1,49		193,15
		01.7.11.07-0230	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, Э50А, диаметр 4-5 мм	кг	5,4		5,4		148,86	1		22,20
		08.1.02.11-0023	Покровки простые строительные (сбои, закрепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2		2		122,66	1,26		803,84
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2		1 818,36	1,12		309,10
14.1		421пр_2020_п.75_мл.а	Вспомогательные неформиремые материальные ресурсы	%	2		2					4 073,18
		Итого прямые затраты										34 297,97
		Всего по позиции										484,08
15	15	TЛ_89.1.63.00_62_7203333	Узел ГВС "ОНУХ БТЛ/ВС.0.300/2	шт.	1	1	1					72 955,33
O		382_20.12.2024_02_1,1										1 297 000,00
		КА п.1.1 УПД №9 от 21.04.2025 г. ИП Утёшев П.В.										1 297 000,00
		Всего по позиции										1 297 000,00
Прочие материалы												
16	16	ГЭСНр65-05-005-12	Демонтаж водоподогревателей секторных, двухсекционных, площадью нагрева 1 секции. более 12 м2	10 шт	0,2	1	0,2					
		Объем=2 / 10										
		1 ОТ(3Т)		цеп.-ч			34,8					15 241,70
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	цеп.-ч	174		34,8					15 241,70
		Итого прямые затраты										15 241,70
		Всего по позиции										35 208,33
17	17	ГЭСН16-04-005-07	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 75 мм	100 м	0,04	1	0,04					176 041,65
		Объем=4 / 100										
		Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЭП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭПМ=1,25; ТЭ=1,15; 571пр п.676 ТЭМ=1,25										
		1 ОТ(3Т)		цеп.-ч			0,54602					263,26
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	цеп.-ч	11,87	1,15	0,54602					263,26
		2 ЭМ										10,52
		ОТМ(3Тм)		цеп.-ч			0,013					6,84
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,05	1,25	0,0025					1 064,45
		4-100-060	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	цеп.-ч	0,05	1,25	0,0025					2,66
		91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,27	1,25	0,0635		14,13	1,49		1,34
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,21	1,25	0,0105		477,92	1,3		6,52
		4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	цеп.-ч	0,21	1,25	0,0105					5,18
		4 м										20,64
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	4,7862		0,191448		35,71	1,45		9,91
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	1,8004		0,072016					0,50
		01.7.15.07-0025	Дюбели полистироловые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,071		0,00284		584,14	1,37		2,27
		01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00135		0,000054		150 361,36	0,98		7,96
		Итого прямые затраты										301,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
18	18	ФСБЦ-24.3.02.05-0109	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 75х10,3 мм	м	4,1	1	4,1	555,18	1,34	751,34		760,70
19	19	ГЭСН16-04-005-05	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 50 мм	100 м	0,02	1	0,02					3 105,09
Объем=2 / 100												
Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 571/лр п.676 ТЗМ=1,25												
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч	0,27922								134,63
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	12,14	1,15		0,27922					134,63
		2 ЗМ										2,75
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч				0,003					1,56
		91.05.01-017 Крыш башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,02	1,25		0,0005					0,53
		4-100-060 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,02	1,25		0,0005					0,33
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,27	1,25		0,03175	14,13	1,49	21,05		0,67
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,1	1,25		0,0025	477,92	1,3	621,30		1,55
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,1	1,25		0,0025			493,19		1,23
		4 М										9,03
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	2,1272			0,042544	35,71	1,45	51,78		2,20
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	1,9468			0,038936			6,90		0,27
		01.7.15.07-0025 Любители полипропиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,091			0,00182	584,14	1,37	800,27		1,46
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные одинарные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00173			0,0000346	150 361,36	0,98	147 354,13		5,10
Итого прямые затраты												
Всего по позиции												
20	20	ФСБЦ-24.3.02.05-0107	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,0 МПа, SDR7,4, размеры 50х6,9 мм	м	2,05	1	2,05	272,13	1,34	364,65		379,63
Всего по позиции												
21	21	ГЭСН16-04-006-07	Сборка узлов трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 75 мм	100 соединений	0,04	1	0,04					747,53
Объем=(2/2) / 100												
Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 571/лр п.676 ТЗМ=1,25												
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч	0,54924								287,05
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	11,94	1,15		0,54924			522,63		287,05
		2 ЗМ										0,62
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч				0,001					0,49
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	1,25		0,001	477,92	1,3	621,30		0,62
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02	1,25		0,001			493,19		0,49
		4 М										4,58
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	16,59			0,6636			6,90		4,58
Итого прямые затраты												
Всего по позиции												
19 546,00												
781,84												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	22	ФСБЦ-24.3.05.16-0136	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 75 мм	шт	2	1	2		166,53	1,34		446,30
			Всего по позиции									
23	23	ГЭСН16-04-006-05	Сборка для трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 50 мм	100 соединени и	0,04	1	0,04					446,30
			Объем=(2*2) / 100									
		Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к рас.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; 57(Ипр п.676 ТЗМ=1,25										
			1 ОТ(3Т)	цел.-ч			0,27232					142,32
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4	цел.-ч	5,92	1,15		0,27232					142,32
		2 ЗМ	цел.-ч									0,31
		ОТМ(ЗТМ)	цел.-ч				0,0005					0,25
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,25		0,0005	477,92	1,3	621,30		0,31
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	цел.-ч	0,01	1,25		0,0005			493,19		0,25
		4 М										2,00
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	7,245			0,2898			6,90		2,00
			Итого прямые затраты									144,88
			Всего по позиции									387,39
24	24	ФСБЦ-24.3.05.16-0134	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 50 мм	шт	2	1	2		40,93	1,34		109,70
			Всего по позиции									
25	25	ФСБЦ-23.1.02.06-0039	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шпунтом сантехническим, диаметр резьбы шпунта М8, длина шпунта 160 мм, диаметр хомута от 75 до 80 мм	10 шт	0,2	1	0,2		474,42	1,5		711,63
			Объем=2 / 10									109,70
			Всего по позиции									142,33
25	26	ФСБЦ-23.1.02.06-0036	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шпунтом сантехническим, диаметр резьбы шпунта М8, длина шпунта 80 мм, диаметр хомута от 47 до 58 мм	10 шт	0,2	1	0,2		284,09	1,5		79,23
			Объем=2 / 10									
			Всего по позиции									79,23
			Всего по разделу 2 Блочный тепловой пункт: Узел ГВС "ОНУХ БТИП/ГВС.0.300/2 №2									79,23
			Итого по акту:									1 412 103,40
			Всего прямые затраты (справочно)									110 442,88
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									80 496,42
			Эксплуатация машин									3 672,93
			Оплата труда машинистов (ОТМ)									5 755,64
			Материалы									20 517,89
			Строительные работы									83 571,32
			в том числе:									
			оплата труда									32 088,56
			эксплуатация машин и механизмов									26,43
			оплата труда машинистов (ОТМ)									17,00
			материалы									8 746,79
			накладные расходы									28 287,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Сметная прибыль									14 405,45
			Монтажные работы									145 910,66
			в том числе:									
			оплата труда									48 407,86
			эксплуатация машин и механизмов									3 646,50
			оплата труда машинистов (ОТМ)									5 738,64
			материалы									11 771,10
			накладные расходы									49 814,78
			сметная прибыль									26 531,78
			Оборудование									2 594 000,00
			Всего									2 823 481,96
			Всего ФОТ (справочно)									86 252,06
			Всего накладные расходы (справочно)									78 101,87
			Всего сметная прибыль (справочно)									40 937,23
			Компенсация НДС при УСН									4 103,58
			Всего									2 827 585,56
			НДС 5%									141 379,28
			ВСЕГО по акту									2 968 964,84
			справочно:									
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				173,1912213					2 594 000,00
			Затраты труда рабочих				12,3925626					
			Затраты труда машинистов									

СДАЛ:
Подрачик:
ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»
Генеральный директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расчеты проверил:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора муниципального казенного учреждения «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Уполномоченный представитель от собственника помещений:



А.В. Демьяев
К.Ф. Едлюков

А.В. Бытов

Д.С. Мищенко

Д.А. Куликова

А.С. Тропин